O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8179 - Sexta-feira, 19 de Julho de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site netdiario.com.br

Defensoria quer que a PMT comprove cumprimento de decisão judicial

Pedido ao juízo foi feito no dia seguinte a afirmação do governo municipal que disse ter sido "indevida" a liminar concedida pelo TJRJ, por isso ela não havia sido cumprida. Página 6

Falta menos de um mês para o início da campanha eleitoral

- Em duas semanas, todos os partidos já terão definido os seus candidatos
- Carlos Martins deve concorrer com Alex, na convenção do PL

Página 4

Seleção se despede de Teresópolis ouvindo música clássica

Alunas do projeto "Música para a Juventude" encantaram a Seleção Brasileira Feminina de Futebol

Página 8

Grande quantidade de cocaína, crack e maconha apreendida em São Pedro

Em uma das ocorrências, na Rua Fileuterpe, dois adolescentes foram detidos pela PM

Página 11



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

Golpes: média é de pelo menos quatro vítimas por dia em Teresópolis

Internet e redes sociais facilitam a ação de estelionatários, que têm feito cada vez maior número de vítimas



Recentemente, a reportagem do jornal O Diário e Diário TV buscou a palavra do delegado titular da 110ª DP, Dr. Márcio Dubugras, sobre o aumento de golpes aplicados sobre a sociedade

"Nem tudo que reluz é ouro....". A frase é antiga, bastante batida, mas parece que muita gente ainda não aprendeu o seu significado. Por isso, é cada vez maior o número de vítimas de todo o tipo de golpe em Teresópolis, situações que em muitas vezes poderiam ter sido evitadas se a pessoa prestasse o mínimo de atenção no negócio que está se envolvendo. No início da semana, por exemplo, um homem procurou a 110ª DP para reclamar ter feito o depósito de R$ 500 para comprar uma televisão de 50 polegadas, depois de receber um anúncio pelo WhatsApp, e não ter recebido o produto. **Página 5**



A MENINA QUE MOSTROU QUE ERA POSSÍVEL

Lilia Montanha homenageada por ter desbravado o Dedo de Deus

Primeira escalada de uma teresopolitana à montanha mais famosa do Brasil completa 75 anos. Página 9

Da Redação

Prorrogado prazo para extinção das organizações sociais de saúde

O prazo para a extinção das Organizações Sociais de Saúde (OSS) no âmbito da administração fluminense foi expandido em dois anos, até 31 de julho de 2026. A determinação é da Lei 10.457/24, de autoria do Poder Executivo, que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) e sancionada pelo governador Cláudio Castro, tendo sido publicada no Diário Oficial do Executivo desta quarta-feira (17). Aprovada em agosto de 2020, durante a pandemia de coronavírus, a Lei 8.986/20 previa a extinção das OSS para 31 de julho de 2024. Segundo o governador, o prazo precisava ser expandido para garantir a continuidade dos serviços de saúde prestados à população fluminense. "Cabe ressaltar que a iniciativa se insere entre os esforços lançados pelo Governo do Estado para proporcionar a estabilidade necessária durante o processo de transição de assunção da gestão das unidades estaduais de saúde e assegurar a oferta assistencial regular à população", explicou na justificativa da mensagem enviada à Casa.

Incentivos fiscais para usinas de geração de energia elétrica no estado

O governador Cláudio Castro sancionou a Lei 10.456/24, publicada no Diário Oficial de quarta-feira (17), estabelecendo tratamento tributário especial para empresas ou consórcios responsáveis por projetos independentes de usinas de geração elétrica no Estado do Rio de Janeiro, a partir do gás natural, até 2032. De iniciativa do Poder Executivo, o texto visa fomentar um dos complexos econômicos definidos pelo Plano Estratégico de Desenvolvimento Econômico e Social do Estado (PEDES), para tornar o Rio de Janeiro mais competitivo, atraindo investimentos e gerando emprego e renda para a população. Na prática, a lei possibilita que essas empresas paguem menos impostos, o que é garantido pelas condições especiais com incentivos no ICMS do gás natural. Os incentivos fiscais valem para os empreendimentos novos, que tenham obtido a licença prévia ambiental e sejam vencedores dos leilões de energia realizados pela Agência Nacional de Energia Elétrica entre 2015 e 2032, nos termos da legislação federal.

MEC cria programa de apoio a escolas públicas com aulas noturnas

O Ministério da Educação (MEC) instituiu, com a publicação da Portaria nº 653, o Ensino Médio Mais, programa que pretende garantir apoio técnico e financeiro para escolas estaduais que ofereçam pelo menos uma turma de ensino médio noturno presencial. A ideia é fomentar a elaboração de propostas pedagógicas que colaborem para a permanência dos estudantes na escola no período noturno. Segundo o MEC, serão investidos R$ 16,2 milhões em 2024 – valores que serão repassados por faixa de matrícula, via Programa Dinheiro Direto na Escola (PDDE). Escolas com até 500 matrículas (faixa 1) receberão, cada uma, R$ 5.294,63. Já as com mais de 500 matrículas (faixa 2) receberão, cada unidade, R$ 7.941,55. "Os recursos financeiros devem ser utilizados exclusivamente para despesas de custeio, como reuniões pedagógicas, encontros formativos, rodas de conversa com estudantes, visitas técnicas, grupos focais e eventos culturais com a comunidade escolar", detalhou o ministério. A expectativa é de que a iniciativa resulte no apoio a mais de três mil escolas, impactando em mais de 379 mil alunos do ensino médio noturno presencial. O apoio será voltado principalmente às unidades localizadas em áreas com menores Índices de Nível Socioeconômico das Escolas de Educação Básica.

OBITUÁRIO

Maria Aparecida Ribeiro Camara, 72, residia em São Pedro.
José Ramos da Rosa, 94, residia na Tijuca.
Waldair Medeiros Rosa, 64, residia em Santa Rosa.
Argeu Gomes de Barros, 103, residia em Bonsucesso.

Governo vai definir regras para transporte aéreo de pets

- Colegiado tem um mês para apresentar conclusão dos trabalhos


AGÊNCIA BRASIL
O colegiado deve consolidar regras mais específicas para a presença de animais em voos domésticos e internacionais

O Ministério de Portos e Aeroportos e a Agência Nacional de Aviação Civil (Anac) instalaram nesta quinta-feira (18) uma comissão sobre o transporte aéreo de pets. O colegiado deve consolidar regras mais específicas para a presença de animais em voos domésticos e internacionais. A comissão tem 30 dias de prazo para apresentar a conclusão dos trabalhos. A iniciativa é um desdobramento decorrente do Caso Joca, amplamente divulgado no país. O cão, da raça golden retriever faleceu em 22 de abril após ser embarcado para um destino errado, no porão do avião, onde permaneceu por várias horas além do previsto.

Durante a cerimônia, o ministro de Portos e Aeroportos, Silvio Costa Filho lembrou a morte do cão e disse que ao final dos trabalhos o colegiado deverá se debruçar sobre um marco legal sobre o tema, que poderá ser implementado por meio de resoluções, portarias e, também iniciativas de projetos de lei a serem apresentadas no Congresso Nacional. "A gente verificou que as legislações na Europa, Estados Unidos e em outros países têm um déficit real de normas que dialoguem com a agenda de proteção animal, de transporte aéreo, de segurança e o Brasil pode dar um exemplo para muitos países no mundo", disse o ministro, que destacou que a pasta deve trabalhar para também definir regras para o transporte marítimo de pets.

A comissão será coordenada pela Anac e contará com a participação de representantes de empresas aéreas, do Conselho Federal de Medicina Veterinária, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa), do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e Recursos Naturais Renováveis (Ibama) dos ministérios da Agricultura e Pecuária, da Saúde, de Direitos Humanos e da Cidadania e de Portos e Aeroportos.

"Essa legislação tem que ser feita, até porque as companhias aéreas não podem agir da forma como elas agem, elas fazem o que querem com a gente", disse João Fantazzini, que era tutor de Joca e participou da cerimônia de lançamento da comissão. "Não dá para aceitar mais isso. A forma como o Joca foi levado, foi fora da realidade, foi muito grave, foi uma crueldade muito grande e isso precisa ser mudado. Elas [as companhias aéreas] têm que seguir uma legislação bem rígida de transporte de animais, até porque eles fazem parte da nossa família", continuou.

Uma das ações prevista pela comissão é a análise das quase 3,4 mil contribuições encaminhadas pela sociedade durante consulta pública instaurada pela agência reguladora após o caso Joca. As colaborações, recebidas pela Anac, incluem sugestões de médicos veterinários, entidades da sociedade civil, associações, empresas aéreas e profissionais do setor de aviação. Entre as sugestões apresentadas estão desde o rastreamento dos animais, presença obrigatória de veterinários em aeroportos, transporte dos animais nas cabines das aeronaves, prioridade para os animais no embarque e desembarque, entre outras. O diretor-presidente da Anac, Tiago Pereira, afirmou que a construção da política regulatória vai contemplar o bem-estar dos animais. Segundo a Anac, mais de 80 mil pets são transportados em aeronaves no Brasil anualmente. "A gente tem aproveitado o engajamento do João [Fantazzini] para tentar melhorar a nossa regulação, para tentar considerar todos os aspectos relativos ao transporte aéreo de animais, para garantir conforto, segurança, bem-estar para os animais e também garantir acessibilidade para quem pretende utilizar esse serviço", frisou Pereira.

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,
DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA
GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.07.18 23:51:59 -03'00'

Grupo Pirueta em destaque no Festival de Inverno

- Espetáculo de palhaçaria e cortejo cultural na programação do grande evento promovido pelo Sesc


DIVULGAÇÃO

Jeanette Albuquerque, Nara Zeitune e Lola Zeitune compõem o elenco do espetáculo "E a Palhaça, o que é?"

Uma das marcas do Festival Sesc de Inverno, além da pluralidade, é a valorização dos artistas das cidades onde o evento é realizado. Todos os anos, artistas de Teresópolis, por exemplo, têm a oportunidade de apresentar seus trabalhos não só no município onde vivem e trabalham, mas nas outras regiões contempladas pelo festival. Um desses casos é o do "Pirueta Arte e Cultura", grupo de artes cênicas e circense com 33 anos de atuação e que se apresentará na edição 2024 com o espetáculo de rua "E a Palhaça, o que é?". As apresentações serão realizadas em Miguel Pereira, no dia 21 às 16h, na Praça da Matriz, e em Três Rios, no dia 25 às 11h, na Praça da Autonomia, Centro.

O Pirueta participará também do cortejo "Encantadas", que tem na direção artística e direção geral Raquel Théo e assistente de direção e dramaturgia Andressa Hazboun, contando com a participação de diversas artistas mulheres: musicistas, palhaças, malabaristas, atrizes, perna-de-pau e muito encantamento. O cortejo sairá em quatro locais: Sesc Nogueira – dia 19, às 15h; Rua Teresa, Petrópolis – dia 20, às 11h; Rua 16 de março, Petrópolis – dia 20, às 15h; Sesc Teresópolis – dia 25, às 15h.

Mais sobre as palhaças

Em "E a Palhaça, o que é?", três palhaças brincam com diversas profissões apresentadas sob a forma de teatro-circo: bombeira, vendedora ambulante, policial, musicista, maga, astronauta e dentista. O jogo cênico é mesclado de humor, poesia e interação com a plateia, apresentando elementos-surpresa e adereços inusitados que despertam a curiosidade do público.

A ficha técnica é a seguinte: Dramaturgia e Direção - Nara Zeitune e Jeanette Albuquerque; Figurino - Jeanette Albuquerque, Nara Zeitune e Lola Zeitune; Elenco - Jeanette Albuquerque, Nara Zeitune e Lola Zeitune. Operador de som: Hugo Sanches.

Falta menos de um mês para o início da campanha eleitoral

- Em duas semanas, todos os partidos já terão definido os seus candidatos
- Carlos Martins diz que é pré-candidato e quer concorrer na convenção

Wanderley Peres

Seis partidos anunciaram os pré-candidatos à Prefeitura de Teresópolis, dois deles indo à convenção já no próximo sábado, 20, PP e União, de Tricano e Leonardo, e todos os pretendentes à Prefeitura devem ser confirmados até o início do mês que vem, dia 5 de agosto, quando se encerra o prazo para as convenções dos partidos, todos podendo sair em campo à cata de votos em menos de um mês, a partir de 16 de agosto.

Interessados na disputa majoritária, ao cargo de prefeito municipal, nos partidos PSol, PP, Agir, PRD, PL e União, as convenções devem ocorrer sem grandes novidades, porque as nominatas de vereador estão já combinadas e a de prefeito também, e mesmo a de vice-prefeito. No PL, no entanto, embora o presidente da legenda no Estado já tenha definido o nome de Alex Castellar, escolhido também do governador e do prefeito Vinícius, pode haver "disputa" porque um outro filiado pretende a candidatura: o Carlos Martins, que embora não tenha feito lançamento de pré-candidatura, e nem tenha articulação com os diretórios estadual e municipal, este informou agora, à redação do DIÁRIO, que também é pré-candidato pelo PL.

O novato acredita que o partido precisa de uma candidatura mais alinhada com o conservadorismo, porém a dificuldade que o Gestor vai encontrar no partido em que se meteu é que a executiva municipal é presidida pelo prefeito, Vinícius Claussen, que já lançou Alex pré-candidato, e os demais membros, todos são do pacote do governo: Felipe Rebello é o tesoureiro, o vereador Paulinho Nogueira secretário, Alexander Costa o vice-presidente e o vice-prefeito Ary Boulganger é o vogal. Se a questão municipal virar problema da Estadual, indigestão pior ainda, porque o presidente da legenda no Estado, quem de fato manda no PL, é o deputado federal Altineu Cortes, aliado de primeira hora de Alex e entusiasta de sua candidatura.


Mario Tricano, PP


Leonardo, União

CONVENÇÕES

A partir deste sábado, 20, até o dia 5 de agosto, ocorrerão as convenções partidárias, quando partidos e federações poderão deliberar sobre coligações e escolher os candidatos aos cargos de prefeito, vice-prefeito e vereador. Após a definição das candidaturas, em convenção, quando os pré-candidatos se despojarão da condição para a que tanto sonharam, de candidatos, as agremiações têm até 15 de agosto para registrar os nomes na Justiça Eleitoral, podendo então ser iniciada a campanha no dia seguinte, 16, e o pedido de voto.

Esse período entre a convenção e o a oferta do nome ao TSE é o momento mais delicado da campanha, e arriscado, daí bom ficar atento às regras eleitorais, porque acaba a condição de pré-candidato e não se está ainda na condição de candidato.

O calendário das Eleições Municipais 2024, regulamentado pelo Tribunal Superior Eleitoral (TSE) por meio da Resolução nº 23.738/2024, traz todas as datas e os prazos relativos ao pleito. No documento, é possível consultar o período em que o cadastro eleitoral estará fechado, o prazo para registro de candidaturas, o dia de início da propaganda eleitoral e muito mais. Confira, abaixo, os principais prazos que ainda estão por vir para partidos políticos, federações, candidatas e candidatos, assim como para eleitoras e eleitores.



Filiado ao PL, Carlos Martins diz que também quer ser candidato a prefeito


Beique San, PSol


Alex Castellar, PL


Maurílio Schiavo, PRD


Júlio Rocha, Agir

RÁDIO E TEVÊ

A partir de 6 de agosto, emissoras de rádio e de televisão não podem, em sua programação normal e em seu noticiário, ainda que sob a forma de entrevista jornalística:

1. transmitir imagens de realização de pesquisa ou de qualquer outro tipo de consulta popular de natureza eleitoral em que seja possível identificar o entrevistado ou em que haja manipulação de dados;
2. veicular propaganda política;
3. dar tratamento privilegiado a candidata, candidato, partido político, federação ou coligação, inclusive sob a forma de retransmissão de live eleitoral;
4. veicular ou divulgar filmes, novelas, minisséries ou qualquer outro programa com alusão ou crítica voltada especificamente a candidata, candidato, partido, federação ou coligação, mesmo que dissimuladamente, exceto programas jornalísticos ou debates políticos;
5. divulgar nome de programa que se refira a candidata ou candidato escolhido em convenção.

OUTRAS VEDAÇÕES

* Emissoras de rádio e TV ficam proibidas de transmitir programa apresentado ou comentado por pré-candidata ou pré-candidato a partir de 30 de junho.
* Já a partir de 6 de julho (3 meses antes do 1º turno), ficam vedadas algumas condutas por parte de agentes públicos, como nomeações, exonerações e contratações, assim como participação em inauguração de obras públicas.

HORÁRIO ELEITORAL

* A exibição da propaganda no horário eleitoral gratuito em rádio e TV vai de 30 de agosto a 3 de outubro. A contagem é feita considerando-se os 35 dias anteriores à antevéspera do 1º turno.
* Em municípios onde haverá 2º turno, a propaganda em rádio e TV ocorrerá de 11 a 25 de outubro.

PROPAGANDA ELEITORAL

* O dia 16 de agosto marca o início da propaganda eleitoral geral, após o prazo de registro de candidaturas. Até lá, qualquer publicidade ou manifestação com pedido explícito de voto pode ser considerada irregular e é passível de multa.
* 16 de agosto é também o último dia para os tribunais regionais eleitorais (TREs) listarem as emissoras que transmitirão a propaganda eleitoral gratuita de candidatas e candidatos de município onde não haja emissora de rádio e TV, se for requerido.

GOLPES: média é de pelo menos quatro vítimas por dia em Teresópolis

- Internet e redes sociais facilitam a ação de estelionatários, que têm feito cada vez maior número de vítimas

"Nem tudo que reluz é ouro....". A frase é antiga, bastante batida, mas parece que muita gente ainda não aprendeu o seu significado. Por isso, é cada vez maior o número de vítimas de todo o tipo de golpe em Teresópolis, situações que em muitas vezes poderiam ter sido evitadas se a pessoa prestasse o mínimo de atenção no negócio que está se envolvendo. No início da semana, por exemplo, um homem procurou a 110ª DP para reclamar ter feito o depósito de R$ 500 para comprar uma televisão de 50 polegadas, depois de receber um anúncio pelo WhatsApp, e não ter recebido o produto. Como esse tipo de equipamento custa pelo menos cinco vezes mais, seria fácil perceber a ilicitude. De acordo com dados do Instituto de Segurança Pública do Estado do Rio de Janeiro (ISP-RJ), somente entre janeiro e maio de 2024 foram 644 comunicações de casos de estelionato em Teresópolis, uma média de 4,2 notificações por dia.

Ampliando para um período maior, a média é basicamente a mesma. Em todo o ano passado, 1496 moradores do município estiveram na 110ª DP para comunicar terem sido vítimas de algum tipo de golpe, enquanto que em Nova Friburgo, que tem índice populacional parecido, esse número chegou a 1324. Nos primeiros cinco meses do ano, porém, o município vizinho superou Teresópolis, com 838 registros de estelionato. A grande maioria dos casos envolve transações realizadas virtualmente, seja por aplicativos de conversa ou sites falsos, para onde as pessoas são direcionadas após propagandas em redes sociais, por exemplo. É preciso ficar muito atento. Também no começo da semana, foi registrada em Teresópolis outra modalidade que tem ocorrido com frequência: o golpista anuncia um veículo que não é seu, replicando fotos e informações da propaganda original, e quando surge um comprador ele faz uma espécie de intermediação sem que o dono "de verdade" saiba. Na hora de fazer o pagamento, porém, a pessoa acaba recebendo a conta do estelionatário.

Atenção no Whatsapp

"Oi Mãe! Armazena meu número novo. O outro ficará somente para trabalho, ok?!". Assim começa uma conversa que pode terminar em grande prejuízo caso a pessoa não esteja atenta. Ela foi enviada via Whatsapp para uma cozinheira que inicialmente acreditou que estava falando com um dos seus três filhos e, que, caso não tivesse conseguido falar com o "de verdade", poderia ter perdido R$ 2.345,00. Na continuidade da conversa, o golpista alegava ter tido a senha eletrônica bloqueada e que precisava do valor para pagar uma conta. Como a vítima disse que não sabia realizar transferência bancária, o estelionatário informou que emitiria um boleto para pagamento, que poderia ser feito até no dia seguinte. Quando o filho que havia tido a foto capturada para a utilização no golpe entrou em cena, o "171" parou de responder as mensagens.

Arquivo Diário



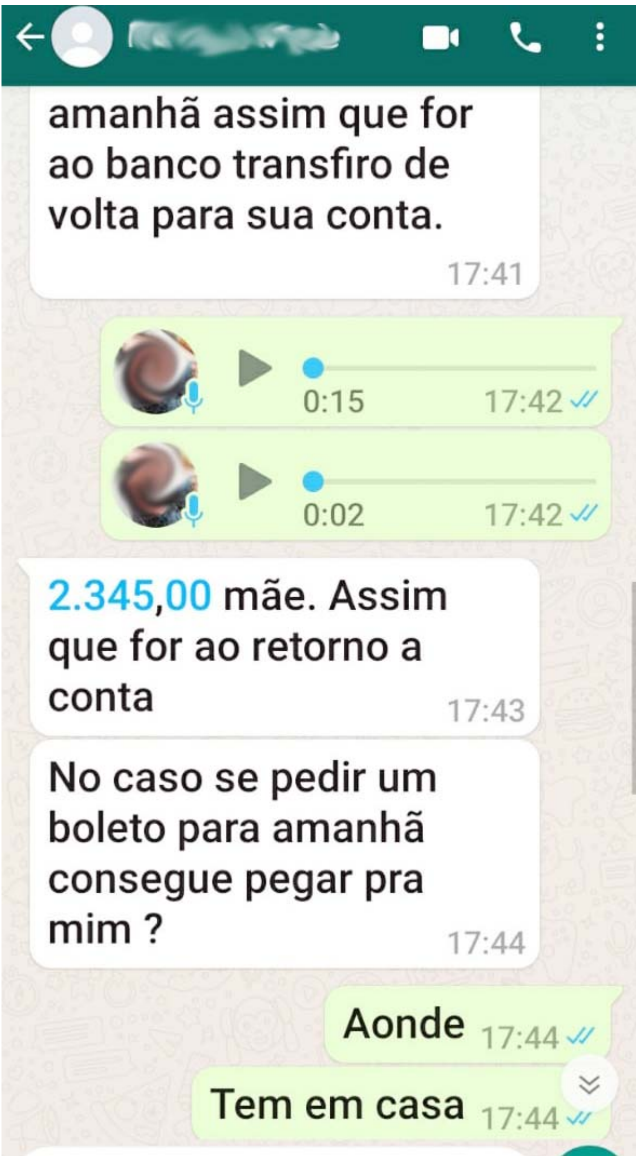
Recentemente, a reportagem do jornal O Diário e Diário TV buscou a palavra do delegado titular da 110ª DP, Dr. Márcio Dubugras, sobre o aumento de golpes aplicados sobre a sociedade

Trabalho da polícia

Recentemente, a reportagem do jornal O Diário e Diário TV buscou a palavra do delegado titular da 110ª DP, Dr. Márcio Dubugras, sobre o aumento de golpes aplicados sobre a sociedade. "O crescimento dos crimes de estelionato dos golpes é um crescimento mundial, a tecnologia facilitou que pessoas, especialmente hackers, consigam obter informações pessoais, números de cartões, códigos de segurança, validade do cartão, isso aí facilita que as pessoas realizem esse tipo de golpe", explicou o delegado. O maior problema atualmente para combater esse tipo de crime é que eles agora não dependem da presença do golpista diante da vítima, como revelou o delegado. "Antigamente o estelionato era praticado de forma pessoal. O golpista ia à casa de alguém, solicitava informações como se fosse representante de um banco, informando que era um recadastramento de dados, recadastramento de senha e aí aquela pessoa era enganada e se tornava vítima de um golpe. Tinha também caso de cheques em nome de terceiros quando se falsificavam as assinaturas, são alguns exemplos", pontuou o policial.

Dr. Márcio alertou que é preciso ter atenção redobrada em qualquer tipo de transação feita virtualmente. "Pelo menos 50% dos registros de crimes em Teresópolis são de crimes de estelionato. Por tanto muito cuidado, muita cautela, a tecnologia auxilia muito, mas as pessoas têm que estar preparadas pra evitar que se caia em um golpe principalmente acessando informações desconhecidas".

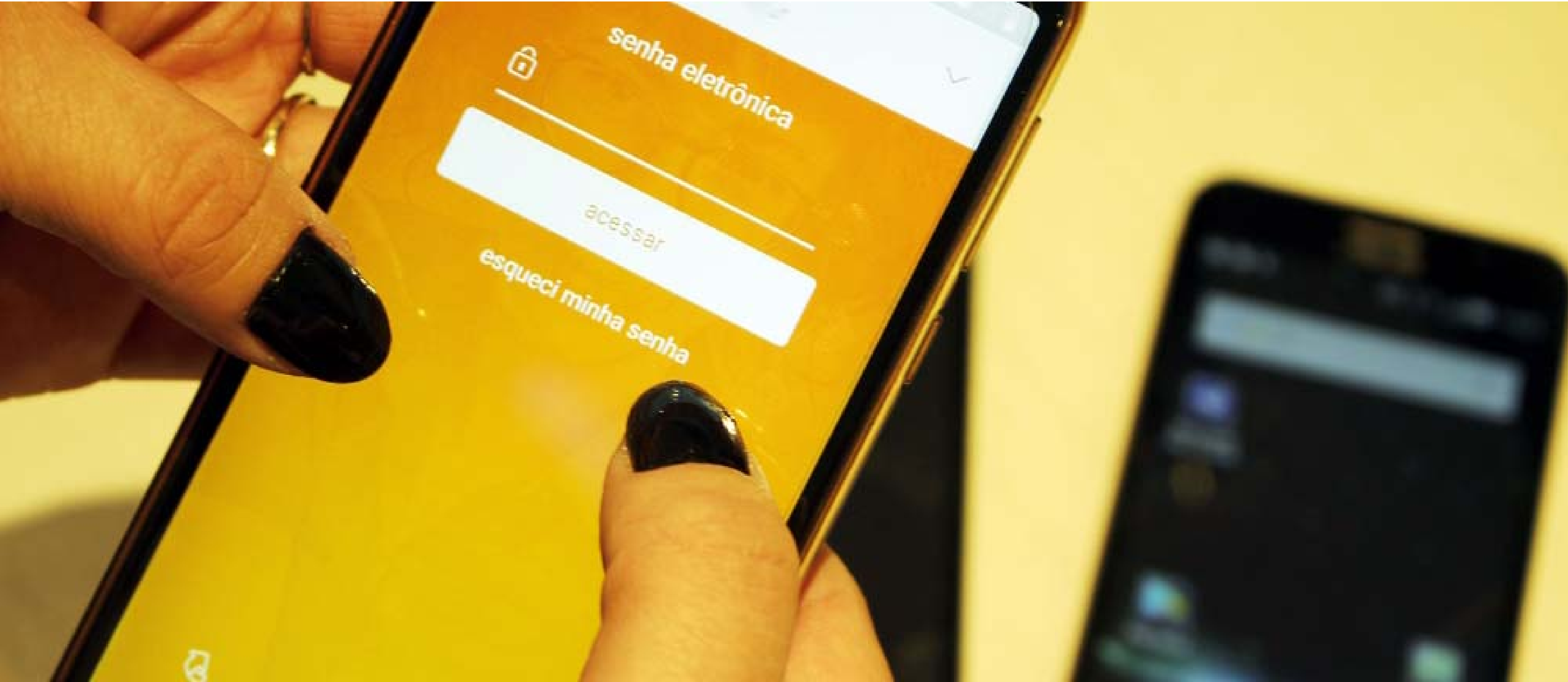
O delegado recomenda cuidado em abrir mensagens, links supostamente enviados por banco, e-mails desconhecidos e desconfiar de ofertas de prêmios. "Se você tiver um pouco de atenção vai evitar a ação criminosa, desconfie sempre, mesmo que a pessoa diga que é um parente seu e está em dificuldade financeira", alerta, referindo-se aos conhecidos golpes que utilizam o aplicativo de mensagens WhatsApp.



Whatsapp: "Quando o filho que havia tido a foto capturada para a utilização no golpe entrou em cena, o "171" parou de responder as mensagens



De acordo com dados do ISP-RJ, entre janeiro e maio foram 644 comunicações de casos de estelionato em Teresópolis, uma média de 4,2 notificações por dia



Antes de realizar a transferência de qualquer valor, é preciso ter a atenção redobrada

Defensoria Pública pede ao juiz que a Prefeitura comprove cumprimento de decisão judicial do Tribunal de Justiça

- Pedido ao juízo foi feito no dia seguinte a afirmação do governo municipal, que disse ter sido "indevida" a liminar concedida pelo TJRJ, por isso ela não havia sido cumprida

Por tais fundamentos, conhece-se do recurso e dá-se-lhe provimento para deferir-se a tutela de urgência pleiteada, com fulcro no art. 300 CPC, para determinar que o agravado conceda, com urgência e sob as penas da Lei, passe livre a todos os munícipes de Teresópolis que tenham sido diagnosticados com doença crônica que exija tratamento continuado e/ou diário, e cuja interrupção possa acarretar risco de vida e/ou agravamento do estado de saúde, para que se desloquem gratuitamente por transporte público municipal com a frequência necessária à sua terapia, mediante apresentação de laudo médico especificando a existência da doença crônica, tratamento a que deve estar submetido, frequência e a necessidade de deslocamento para sua realização.

Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2.023.

Horácio dos Santos Ribeiro Neto
Desembargador Relator

A decisão do TJRJ determina, com urgência, e sob as penas da lei

De todo modo, para cumprir a tutela provisória indevidamente deferida em sede de agravo de instrumento, a Secretaria Municipal de Assistência Social está buscando a realização de licitação para a aquisição de passes para doentes crônicos que possam ser restritos aos dias necessários descritos por laudo médico.

Sendo assim, ante a inviabilidade de realização de qualquer acordo sem que haja lei prevendo a referida gratuidade, requer o Município de Teresópolis o prosseguimento do feito, esperando que, ao fim e ao caso, sejam os pedidos julgados totalmente improcedentes, ante a inexistência de amparo legal.

TERESOPOLIS, 08 de julho de 2024.

Nove meses depois, sem cumprir, a Prefeitura diz que a liminar é "indevida"

Wanderley Peres

A manifestação da municipalidade evidencia manifesto comportamento contraditório (*venire contra factum proprium*), uma vez que a solicitação de dilação do prazo de prorrogação se deu justamente com o fito de "*viabilizar a confecção do termo de acordo entre as partes e a edição do ato normativo tendente à descrição das doenças crônicas que darão o direito ao benefício*" (index 122282357 e 122304859).

Além disso, mesmo tendo sido a r. decisão de antecipação de tutela proferida há mais de 09 (nove) meses, a petição de index 122282357 e 122304859 informa que a Secretaria Municipal de Assistência Social ainda "*está buscando a realização de licitação para a aquisição de passes para doentes crônicos que possam ser restritos aos dias necessários descritos por laudo médico*". Com efeito, a própria municipalidade informa que ainda não cumpriu a r. decisão de antecipação de tutela e sequer iniciou processo licitatório.

Diante do exposto, requer seja determinado que o Município de Teresópolis comprove o cumprimento da r. decisão de antecipação de tutela (index 81294900), no prazo de 30 (trinta) dias, apresentando planilha detalhada indicando todos os munícipes que receberam o passe livre para tratamento de doenças crônicas, sob pena de multa diária.

No pedido, a Defensoria oberva que a decisão está há 9 meses sem ser cumprida

Nove meses atrás, em 3 de outubro do ano passado, atendendo pedido de tutela provisória de urgência, da Defensoria Pública do Sétimo Núcleo Regional de Tutela Coletiva, a Sexta Câmara de Direito Público do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro determinou que o Município de Teresópolis concedesse, "com urgência e sob as penas da Lei", passe livre a todos os munícipes de Teresópolis que tenham sido diagnosticados com doença crônica que exija tratamento continuado e/ou diário, e cuja interrupção pudesse acarretar risco de vida e/ou agravamento do estado de saúde, para que se desloquem gratuitamente por transporte público municipal com a frequência necessária à sua terapia.

Nove meses depois, e depois de muita enrolação para cumprir a decisão judicial, no último dia 8, a Prefeitura informou ao juízo da Comarca que "para cumprir a tutela provisória indevidamente deferida em sede de agravo de instrumento, a Secretaria Municipal de Assistência Social está buscando a realização de licitação para a aquisição de passes para doentes crônicos que possam ser restritos aos dias necessários descritos por laudo médico", levando a Defensoria Pública a peticionar ao juízo, no dia seguinte, 9, que a Prefeitura comprove o cumprimento da decisão de antecipação de tutela concedida pelo Tribunal de Justiça, no prazo de 30 dias, apresentando planilha detalhada indicando todos os munícipes que receberam o passe livre para tratamento de doenças crônicas, sob pena de multa diária.

"A manifestação da municipalidade evidencia manifesto comportamento contraditório, uma vez que a solicitação de dilação do prazo de prorrogação se deu justamente com o fito de viabilizar o acordo. Com efeito, a própria municipalidade informa que ainda não cumpriu a r. decisão de antecipação de tutela e sequer iniciou processo licitatório", afirmou ao juiz a Defensoria Pública, emendando que mesmo tendo sido a decisão de antecipação de tutela proferida há mais de 9 meses, a Prefeitura informa que a Secretaria Municipal de Assistência Social ainda está buscando a realização de licitação para a aquisição de passes para doentes crônicos que possam ser restritos aos dias necessários descritos por laudo médico", afirmou o defensor público Diego Esteves, requerendo seja determinado que o Município de Teresópolis comprove o cumprimento da decisão de antecipação de tutela, no prazo de 30 (trinta) dias, apresentando planilha detalhada indicando todos os munícipes que receberam o passe livre para tratamento de doenças crônicas, sob pena de multa diária.

Depois de fazer acordo na Justiça, de descumprir o acordo, e conseguir prorrogação de prazo, "para viabilizar a confecção do termo de acordo entre as partes e a edição do ato normativo tendente à descrição das doenças crônicas que darão o direito ao benefício", o governo municipal informou agora ao juízo que não seria "viável a realização de acordo nos termos propostos em audiência, na medida em que estaria o Poder Executivo Municipal editando decreto autônomo, pois não existe lei que conceda a gratuidade de transporte público intramunicipal para doentes crônicos".

É o fim da picada

A Prefeitura de Teresópolis chamou de indevida uma decisão judicial em agravo de instrumento de relatoria do Desembargador Horário dos Santos Ribeiro Neto, que determina ao município a concessão de passe livre aos doentes crônicos em tratamento. A afirmação de que "a decisão é indevida" consta na resposta do município ao Juizo da 1ª Vara Cível da Comarca de Teresópolis, no processo judicial movido pela Defensoria Pública obrigando o Município a garantir o transporte dos doentes crônicos, seja através de meios próprios ou do custeio das passagens nos ônibus da cidade.

Ainda no mesmo processo, a Prefeitura descumpre a decisão do desembargador, pois recua de um acordo com a Defensoria Pública que previa pôr fim a esse problema. Nele, o executivo municipal contrataria junto a RioCard o Cartão Terê-saúde para todos os doentes crônicos, que passariam a ser cadastrados dessa forma e poderiam viajar nos ônibus, sendo o valor das passagens recarregados no cartão pelo município mediante pagamento antecipado, garantindo o transporte para tratamento dessas pessoas.

O caso envolvendo o transporte dos doentes crônicos para manterem seus tratamentos já foi alvo de denúncia da OAB Teresópolis em ofício encaminhado à Câmara Municipal recentemente com reclamações de pessoas que perderam os passes após recadastramento. Em sua Súmula 183, o TJRJ diz que "O princípio da dignidade humana e o direito à saúde asseguram a concessão de passe livre ao necessitado, com custeio por ente público, desde que demonstradas a doença e o tratamento através de laudo médico". No entanto, em sua resposta no processo, a prefeitura parece não se importar com as decisões judiciais que apontam para sua obrigação.

Enel registra 215 colisões com postes da rede elétrica em 2024

- Distribuidora registrou aumento no número de postes danificados em comparação com ano passado

A Enel Distribuição Rio registrou 215 colisões com postes da rede elétrica no primeiro semestre de 2024 em toda a sua área de concessão: uma média de mais de uma batida em postes por dia. Ao comparar com o mesmo período do ano passado, o aumento foi de 9% no número de acidentes. Neste ano, em torno de 140 mil clientes ficaram sem energia devido aos incidentes com a rede elétrica. Em 2023, a distribuidora totalizou 197 colisões com postes.

De acordo com o levantamento da Enel Rio, a Região dos Lagos liderou o ranking de colisões com postes no primeiro semestre de 2024, registrando 35 ocorrências deixando mais de 36 mil clientes sem energia. Em seguida, vem a região de Niterói, com 30 ocorrências e mais de 25 mil residências sem luz, e a região de Campos em terceiro lugar, com 29 batidas em postes e mais de 17 mil clientes sem energia. Fechando o top 5 do ranking, aparecem as regiões Serrana, com 26 ocorrências afetando cerca de 21 mil unidades consumidoras, e Noroeste, com 25 casos que deixaram quase 7 mil moradores sem luz. O responsável por Operação e Manutenção da Enel Distribuição Rio, Fábio Damasceno, informa que esse tipo de ocorrência costuma se concentrar próximo dos finais de semana, entre sexta e segunda-feira. Segundo ele, um poste derrubado pode significar horas de trabalho das equipes de manutenção, que precisam não apenas substituir a estrutura, mas reconstruir todo o trecho da rede elétrica danificada. “Em alguns casos mais complexos, é necessário aguardar liberação da perícia para iniciarmos os trabalhos, o que pode aumentar o tempo que os clientes ficam sem energia”, comenta. O executivo também comenta sobre a responsabilidade pelos danos causados: “Além do risco à vida e do impacto da falta de energia a diversos clientes, é importante destacar que a empresa repassa todo o custo de reposição de estruturas e cabos a quem provocou o dano ao bem público”.


Divulgação Enel

De acordo com o levantamento da Enel Rio, a Região dos Lagos liderou o ranking de colisões com postes no primeiro semestre de 2024, registrando 35 ocorrências deixando mais de 36 mil clientes sem energia

Responsabilidade sobre os danos

Quando situações como essas acontecem, a Enel Distribuição Rio deve ser comunicada para realizar a troca do poste. Uma equipe da companhia é deslocada imediatamente para o local, a fim de fazer os reparos na rede. A partir do registro da placa do veículo e de fotos do incidente, os custos operacionais gerados, incluindo desde o primeiro atendimento até a substituição ou reparo do poste e/ou da rede elétrica, são repassados ao setor Jurídico da empresa, que realiza a cobrança junto ao proprietário do veículo. Para comunicar ocorrências, solicitar serviços ou informações, os clientes podem entrar em contato pelo aplicativo Enel Rio; pelo site da companhia (www.enel.com.br); pelas redes sociais – Facebook (facebook.com/enelclientesbr) e Twitter (@enelclientesbr) ou ainda pela Central de Atendimento 0800 28 00 120.

ECONOMIA



Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

Seleção se despede de Teresópolis ouvindo Música para a Juventude

- Alunas de projeto do Núcleo Feso Pro-Arte encantaram a Seleção Brasileira Feminina de Futebol

Thalita Campos



Vinte talentosas alunas do projeto "Música para a Juventude", do Centro Cultural Feso Pro Arte, surpreenderam as jogadoras da Seleção Brasileira Feminina de Futebol com uma emocionante apresentação no Centro de Treinamento da CBF, na Granja Comary, nesta quarta-feira, 17 de julho, quando interpretaram o Hino Nacional e a clássica canção "Carinhoso", transmitindo votos de sorte para as atletas antes dos Jogos Olímpicos de Paris, deixando todas profundamente tocadas.

O projeto sociocultural "Música para a Juventude" dedica-se à formação musical de crianças e jovens de escolas públicas e em situação de vulnerabilidade na região. Atualmente, mais de 160 adolescentes participam, aprendendo piano, violino, violoncelo, viola, flautas, trompas, trompetes, clarinetes e outros instrumentos que compõem uma orquestra.

Edenise Antas, diretora do Centro Cultural Feso Pro Arte, destacou a importância de proporcionar essa experiência única para a seleção nacional, que não apenas inspira os jovens, mas também fortalece os laços comunitários. "É uma troca mútua de apoio e admiração, daquilo que se pretende levar para elas, nossa torcida, admiração e também o quanto elas são espelho e referência para o desenvolvimento das crianças e jovens do nosso país, pois entendemos que a educação, a cultura e o esporte também andam juntos", apontou a Diretora do Centro Cultural.

Alex Rocha, coordenador e professor do projeto, enfatizou a mensagem de perseverança e dedicação transmitida pelo encontro. "Ver atletas que superaram tantos desafios para representar o Brasil em uma Olimpíada é uma inspiração. Mostra que o sonho é alcançável com esforço e comprometimento", comentou.

Nicole Cobra Francisco, de 17 anos, integrante do projeto há três anos tocando contrabaixo acústico, enxerga o esporte e a música como importantes práticas para aliviar o estresse e trazer bem-estar. Ela compartilhou sua emoção ao participar da apresentação. "Tocar, inicialmente, era apenas um hobby, agora vejo como uma possibilidade de carreira e pretendo fazer audições para orquestras", revelou a jovem animada ao ver as jogadoras e toda a equipe da Seleção.

Letícia Lopes, também com 17 anos e moradora de Guapimirim, violinista no projeto há mais de dois anos, expressou sua gratidão pela oportunidade única de tocar na CBF. "Tocar para a Seleção é uma oportunidade que eu jamais imaginei que teria", disse.





A violinista do 'Projeto Música Para Juventude' ganha um abraço da jogadora Marta após receber uma carta de boa sorte nos Jogos Olímpicos de Paris 2024.

ALEX ROCHA explicou que o projeto iniciou em outubro de 2022, inicialmente com poucos participantes e expandindo desde 2023. Hoje, atende a 160 crianças e adolescentes a partir de 6 anos, oferecendo formação em 11 instrumentos orquestrais. A iniciativa proporciona instrumentos aos alunos, democratizando o acesso à educação musical. "A Instituição sede o instrumento ao aluno, o que dá a oportunidade - aos que não teriam condição de adquirir o instrumento, iniciarem um trabalho de aprendizado musical, ou seja, facilita a entrada dos jovens". Alex destaca um braço importante do projeto, que é a extensão da Escola de Música da UFRJ, em parceria com a Feso Pro Arte. "Traz a oportunidade de atendermos jovens de Teresópolis e do entorno que têm o sonho de, através da música, ter esta oportunidade de vida", notou. Edenise Antas ressaltou que o projeto não apenas promove a formação musical, mas também visa reduzir a exposição das crianças à violência e oferecer atividades culturais e artísticas no contraturno escolar. "As artes têm o poder de desenvolver habilidades e expressar sentimentos, preparando os jovens para lidar com os desafios da vida", enfatizou.

A MENINA QUE MOSTROU QUE ERA POSSÍVEL

Lilia Montanha homenageada por ter desbravado o Dedo de Deus

- Primeira escalada de uma teresopolitana à montanha mais famosa do Brasil completa 75 anos

Marcello Medeiros


Gutto Rodrigues, Ricardo Guarilha, Hilna Galo e Isis Pioneli com a homenageada

Victor Vieira

Na última terça-feira (17) completou 75 anos que uma menina de apenas 15 anos mostrou que as mulheres também poderiam chegar a locais tidos como impossíveis a elas, como o cume do Dedo de Deus. Em 1949, acompanhada do irmão e de um grupo de amigos, a adolescente foi a primeira nascida em Teresópolis a pisar no cume da montanha mais famosa e icônica do Brasil, símbolo de aventura e imponência na Serra dos Órgãos. Hoje com 90 anos, mas com toda a escalada ainda viva na memória, Lilia recebeu uma placa em homenagem ao feito e a visita de um grupo de amigos e montanhistas em sua residência na Várzea.

A placa sinalizando os 75 anos do "desbravamento" foi uma homenagem prestada pelo subsecretário de Turismo e também montanhista, Henrique Silva. Lilia recebeu ainda um quadro com uma foto sua no Soberbo e outra da inesquecível aventura, marcadas com a data do aniversário da conquista, presente do casal Gutto Rodrigues e Isis Pioneli. A nossa "primeira dama do Dedo de Deus" também pôde assistir, em primeira mão, o documentário Mulher(es) de Pedra, de Isis Pioneli, que a tem como uma das personagens e foi realizado com recursos da Lei Paulo Gustavo. Representando a secretaria de Cultura, participaram o secretário Ricardo Guarilha e a servidora Hilna Galo. Também estiveram no evento comemorativo Victor Antônio Vieira, Fernanda Cristina da Silva e Johnny Montanha.

"Dona Lilia Montanha, nossa grande heroína, agora na flor de seus 90 anos de idade, lúcida e bem vivida, nos recebeu em sua casa no centro da cidade de Teresópolis com muito carinho, contando a história da sua aventura com riqueza de detalhes! Um momento especial na história do montanhismo brasileiro! Parabéns Dona Lilia por sua coragem e representação valorosa da mulher brasileira", enfatiza o Montanhista Victor Vieira, visivelmente emocionado.

A escalada

Dia 17 de julho de 1949, setenta e cinco anos atrás, em um mundo muito diferente do que vivemos hoje, em diversos aspectos, uma menina de apenas 15 anos foi contra tudo e quase todos para realizar um sonho: conquistar o cume do já muito famoso Dedo de Deus. Escondida dos familiares, driblando ainda o preconceito que havia naquela época de que "mulher não faz esse tipo de coisa", a jovem contou com apoio do irmão Edmundo e de alguns amigos para fazer parte de uma expedição que levaria um grupo até o topo da imponente formação rochosa da Serra dos Órgãos. Além do seu irmão, participaram dessa empreitada, em um dia que se tornaria histórico pelo fato de nenhuma outra teresopolitana ter pisado naquele lugar, Geny Cardoso, Ilka Montanha e os meninos Renato Nogueira Marques, Carlos Simão Arbex, Kival Simão Arbex, Haroldo Falcão, Theodoro Silva, Abdux Arbex, Julio Américo de Oliveira e Adilson Falcão da Graça. Eles foram guiados pelos experientes montanhistas Paim e Miguel Inácio Jorge, este um dos conquistadores da Verruga do Frade e conhecido como "Senhor da Torre" por ter sido o responsável pela manutenção na Matriz de Santa Teresa por várias décadas.


Acervo Lilia Montanha

17 de Julho de 1949: Além de Lilia e seu irmão Edmundo Montanha, participaram da expedição Geny Cardoso, Ilka Montanha e os meninos Renato Nogueira Marques, Carlos Simão Arbex, Kival Simão Arbex, Haroldo Falcão, Theodoro Silva, Abdux Arbex, Julio Américo de Oliveira e Adilson Falcão da Graça, guiados por montanhistas experientes como Miguel Ignácio Jorge

Em entrevistas concedidas para o jornal O Diário e Diário TV, a aposentada sempre relatou o "sonhar acordada" e como ter conquistado o Dedo Deus mudou sua vida. "Minha mãe achava que era perigoso demais, mas eu queria e fui incentivada pelo meu irmão, Edmundo. Não queria mais ficar fazendo só caminhada, queria escalar o Dedo de Deus e das três meninas era a mais nova e fui a primeira menina a pisar naquele cume maravilhoso. Até hoje, tanto tempo depois, basta fechar os olhos para reviver toda aquela escalada", conta ela, que também já esteve em outras montanhas como Verruga do Frade e Pedra do Sino. Importante lembrar que mesmo hoje, com a modernização dos equipamentos, técnicas e maior facilidade para conseguir informações sobre a escalada, ainda é considerada um desafio para muita gente.



Gutto Rodrigues

Hoje com 90 anos, mas com toda a escalada ainda viva na memória, Lilia recebeu mais uma homenagem

Grande quantidade de cocaína, crack e maconha apreendida em São Pedro

- Em uma das ocorrências, na Rua Fileuterpe, dois adolescentes foram detidos pela PM

Duas operações realizadas pelo 30º Batalhão de Polícia Militar no final da noite da última terça-feira (17) terminaram com uma grande quantidade de material entorpecente apreendida, além de encaminhando para a delegacia de dois envolvidos com a venda de drogas no bairro mais populoso do município, São Pedro. O maior volume foi localizado na Rua Zenóbio da Costa, no Perpétuo, onde estiveram equipes do Serviço Reservado (P2), PATAMO, Charlie e Supervisão de Oficial. Foi localizada uma carga contendo 575 pedras de crack, 539 pinos de cocaína e 351 tiras de maconha. Ninguém foi preso nessa operação.


No Perpétuo foi localizada uma carga contendo 575 pedras de crack, 539 pinos de cocaína e 351 tiras de maconha


Plantão O Diário

Na Rua Fileuterpe menores tinham 73 pedras de crack, sete tabletes de maconha, dois de cocaína e um rádio de transmissão, além de R$ 200

Já na Rua Fileuterpe, nas proximidades do número 444, P2 e PATAMO detiveram dois adolescentes, um de 15 e outro de 17 anos, apontados como responsáveis pela venda de drogas na principal via de São Pedro. Eles ainda tentaram escapar por uma servidão, sem sucesso. Com a dupla havia 73 pedras de crack, sete tabletes de maconha, dois de cocaína e um rádio de transmissão, além de R$ 200, valor que teria sido obtido com o tráfico. Os menores foram encaminhados para a 110ª DP e prestaram depoimento acompanhados de responsáveis e pelo Conselho Tutelar, em seguida sendo levados para a Vara da Infância e Juventude.

Denuncie

Apesar de bastante atuante, o 30º Batalhão de Polícia Militar não pode estar em todos os locais ao mesmo tempo. Dessa forma, é fundamental a participação da população denunciando todo e qualquer tipo de ilícito. Basta entrar em contato com os números 190 e 2742-7755, de maneira anônima. O segundo também funciona como Whatsapp, com sistema de criptografia que protege todos os dados do denunciante. Importante frisar que um delito que possa parecer pequeno pode ser apenas a "ponta do iceberg" ou desencadear crimes mais graves, como homicídios. Em Teresópolis, a grande maioria dos assassinatos tem relação com a disputa por pontos de venda de drogas.

Cláudio Castro defende regras mais duras para o combate ao crime

- Governador se reuniu com os presidentes do Senado e da Câmara dos Deputados

Em uma força-tarefa pela segurança pública e a saúde financeira do Rio de Janeiro, o governador Cláudio Castro se reuniu nesta quarta-feira (17), em Brasília, com os presidentes do Senado, Rodrigo Pacheco, e da Câmara dos Deputados, Arthur Lira. Castro tratou com Pacheco e Lira sobre o endurecimento das leis para o combate ao crime organizado e outras ações, e discutiu ainda a renegociação da dívida dos Estados com a União.



Rafael Campos

Na Segurança, o governador reforçou o pedido de apoio do Parlamento para o avanço de projetos para aprimorar a legislação penal

Na Segurança, o governador reforçou o pedido de apoio do Parlamento para o avanço de projetos para aprimorar a legislação penal. Castro vem defendendo endurecer penas e dificultar a liberação de presos acusados de crimes em audiências de custódia. O governador destacou a importância de alterações nas leis, como já apresentado pelo Consórcio de Integração Sul e Sudeste (Cosud). "Já apresentamos e eu vim pedir aos presidentes (Lira e Pacheco) que se devotem a essa pauta no segundo semestre, para que não se torne uma missão impossível fazer segurança pública no Brasil", declarou o governador.

Castro enfatizou que é preciso aprimorar as leis "para que o crime não compense", além de discutir a questão das audiências de custódia e acabar com o "prende e solta". "Precisamos endurecer as regras, sobretudo a questão da progressão de pena daqueles que usam armas de calibre restrito, aqueles que têm no crime organizado a sua ação. Esses pertencem a uma instituição criminosa e não podem ter benefícios. Então, temos esse pleito de endurecimento das regras, sobretudo para organizações criminosas", afirmou Cláudio Castro, ressaltando ainda a necessidade de ações mais rígidas para impedir efetivamente a entrada de armas e drogas no país, e o endurecimento de penas para quem porta arma de guerra.

Além disso, o governador pontuou que o combate à lavagem de dinheiro é um dos meios para asfixiar o crime organizado. E enfatizou ainda que criminosos ligados ao tráfico e à milícia precisam ser tratados com mais rigidez, o que será possível a partir de ajustes na legislação. "Falei com os presidentes (Pacheco e Lira) sobre a dificuldade que a gente tem, sobretudo para o combate à lavagem de dinheiro de empresas que, aparentemente são formais, mas pertencem a organizações criminosas. É um tipo de crime que está entrando nas instituições regulares", acrescentou.

Divulgação Estácio





Entre os esportistas parceiros e apoiados que vão a Paris 2024, estão Rebeca Andrade e Isaac Souza, alunos de Psicologia e Engenharia da Computação

Estácio e Instituto Yduqs celebram participação de atletas apoiados nos Jogos Olímpicos de Paris 2024

- Número de participantes apoiados desta edição representa mais de 10% da delegação

À medida que os Jogos Olímpicos se aproximam, todos os olhares se voltam para os atletas, as grandes estrelas do evento que começam a desembarcar em Paris para representar suas nações em mais de 40 modalidades esportivas. Entre esses talentos, destacam-se os 35 atletas (alunos e formados) apoiados pela Estácio e pelo Instituto Yduqs, cujas jornadas inspiradoras não só os levaram às competições de elite, mas também demonstram o compromisso das instituições com o esporte de alto rendimento e a formação integral de jovens talentos. Dos atletas do Time Brasil, um destaque especial vai para as mulheres, que compõem mais dois terços desse grupo, refletindo o fortalecimento do esporte feminino. Os Jogos de Paris 2024 serão históricos, marcando a primeira vez que o evento contará com um número igual de atletas homens e mulheres, representando a maior participação feminina em 100 anos. Além disso, segundo informações do Comitê Olímpico do Brasil (COB), 55% dos 277 atletas que compõem a delegação brasileira são mulheres.

O Instituto Yduqs e a Estácio atuam na promoção e transformação social por meio do esporte há anos, tendo, em 2016, durante a Olimpíada do Rio de Janeiro, atingido seu ápice ao participar ativamente do desenvolvimento de conteúdo, seleção e capacitação dos 140 mil voluntários e seis mil colaboradores que atuaram nesses Jogos Olímpicos e Paralímpicos. Com um investimento conjunto que ultrapassa os R$ 200 milhões ao longo de mais de 15 anos, as instituições têm contribuído desde o início das carreiras esportivas, passando pela vida acadêmica e, principalmente, promovendo a transição de carreira e a formação superior dos atletas e paratletas para os desafios de novas profissões.

A Estácio disponibiliza um núcleo exclusivo para atendimento de atletas em formação superior, garantindo suporte acadêmico personalizado e flexível para aqueles com agendas comprometidas. Todo o trabalho desenvolvido tem como objetivo possibilitar que os esportistas conciliem sua jornada acadêmica com o esporte, garantindo que, durante os momentos de competição, possam contar com o apoio da Estácio enquanto representam o Brasil. Um dos maiores aliados é o ensino a distância (EaD), já que a modalidade permite que os atletas não interrompam seus estudos por conta da rotina intensa de treinamentos e competições. A Estácio, instituição que é uma das pioneiras na modalidade e um dos mais relevantes players de educação digital do país, conta com um modelo de ensino digital que se caracteriza por respeitar a velocidade e a capacidade de aprendizagem de cada um dos seus estudantes. As aulas têm vídeos curtos, conteúdo interativo, livros digitais, tutorias online, podcasts e a metodologia está vocacionada para desenvolver a autonomia e a autogestão do conhecimento pelo aluno.

Experiências olímpicas

Além da formação superior dos atletas e paratletas, e apoio a projetos por meio de leis de incentivo, a Estácio, em conjunto com o Instituto Yduqs e o Comite Olímpico do Brasil, proporciona uma experiência olímpica também para os universitários. Para os alunos, a instituição de ensino vai proporcionar experiências valiosas de estágio e trabalho durante os jogos de Paris, garantindo um diferencial significativo no mercado de trabalho. Em Tóquio, nove alunos do curso de gastronomia da Estácio viajaram com o Comitê Olímpico do Brasil para atuarem no preparo da alimentação dos atletas, junto ao time responsável pela gastronomia do Time Brasil. Neste ano, a Estácio levará cinco de seus estudantes para realizar a cobertura na Casa Brasil e nas bases do Time Brasil durante as competições esportivas, vivendo uma experiência única.

"Para os atletas e paratletas, oferecemos uma educação de qualidade que assegura a continuidade dos estudos e apoia significativamente a transição dos esportistas para uma nova carreira. Para nossos alunos, proporcionamos oportunidades de aplicar na prática o conhecimento adquirido em sala de aula, além de promoverem os valores comuns ao esporte e à educação, como disciplina, respeito, esforço, perseverança, ética, resiliência, foco, liderança e autoestima, entre muitos outros", afirma Cláudia Romano, presidente do Instituto Yduqs e vice-presidente do grupo educacional Yduqs, organização da qual a Estácio faz parte.

Vale ressaltar que, além da transição de carreira e formação superior dos atletas e paratletas, parte do trabalho que a Estácio e o Instituto Yduqs realizam no esporte envolve também instituições comprometidas com o desenvolvimento esportivo, dando oportunidades para jovens em situação de vulnerabilidade social praticarem esportes, estimulando uma melhora significativa nas condições de aprendizado, cidadania e formação de valores. "Estamos orgulhosos de ver nossos atletas não apenas competindo em alto nível, mas também inspirando valores como disciplina, ética e liderança dentro e fora das salas de aula", ressaltou Cláudia Romano. "Nossos programas não só apoiam o desenvolvimento esportivo, mas também promovem a formação cidadã e profissional dos nossos alunos."

Apoiados

Entre os esportistas parceiros e apoiados que vão a Paris 2024, estão Rebeca Andrade e Isaac Souza, alunos de Psicologia e Engenharia da Computação, respectivamente, e Beatriz Haddad, formada em Administração. Além desses nomes de peso, há mais de 15 anos, a Estácio já beneficiou cerca de dois mil pessoas com seu Programa de Transição de Carreira, incluindo atletas e ex-atletas (alunos e formados), da base ao alto rendimento. Nos últimos anos, cada vez mais atletas têm aderido aos estudos. A Estácio e Instituto acreditam que a associação do esporte com a educação possui um grande poder de transformação social, além de ajudar o atleta a performar melhor em sua modalidade, já que o estudo ajuda o profissional a adquirir mais competências e habilidades. Toda essa interação entre o esporte e a educação permite com que o esportista fique mais preparado para uma futura transição de carreira.

Dia do Paradesporto no Calendário Oficial do Estado do Rio

- Data tem por objetivo homenagear, destacar e valorizar os praticantes e atletas com deficiência

O Dia do Paradesporto foi incluído no Calendário Oficial do Estado do Rio de Janeiro. A data, a ser celebrada anualmente em 22 de setembro, foi estabelecida pela Lei 10.458/24, de autoria da deputada Elika Takimoto (PT), aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) e sancionada pelo governador Cláudio Castro, conforme publicado no Diário Oficial do Executivo desta quinta-feira (18). A data tem por objetivo homenagear, destacar e valorizar os praticantes e atletas com deficiência, bem como ressaltar a importância destes amadores e profissionais no incentivo e formulação de políticas públicas governamentais, como também ações da iniciativa privada, na promoção, estímulo e conscientização da população com deficiência, familiares e interessados na prática de atividades e modalidades paradesportivas.

"O paradesporto é uma excelente estratégia para a construção e fortalecimento dos conceitos de inclusão da pessoa com deficiência. Além disso, há inúmeros exemplos de sucesso da modalidade no Estado que merecem ser lembrados e fomentados", comentou Takimoto. Para celebrar a data, o Poder Executivo poderá realizar atividades, eventos, homenagens, provas esportivas em valorização de praticantes amadores e profissionais.

Futevôlei

Já o futevôlei está declarado como Patrimônio Cultural de Natureza Imaterial do Estado do Rio de Janeiro. A determinação é da Lei 10.460/24 de autoria do deputado Márcio Canella (União), que também foi aprovada pela Alerj, sancionada pelo governador Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta quinta-feira. Trata-se de um esporte bastante popular no Estado, conhecido por combinar técnicas do vôlei de praia com habilidades do futebol, sendo praticado em quadras de areia nas praias do Rio. Originado na década de 1960, tornou-se uma parte integrante da cultura esportiva e de lazer da cidade. "Precisamos preservar a herança histórica e cultural dessa modalidade, bem como sua pertinência como prática esportiva e de lazer para a população fluminense", disse Márcio Canella. Portanto, fica o governo estadual autorizado a promover eventos, competições e ações para incentivar a prática desportiva tombada pela presente lei. O Executivo poderá, ainda, celebrar convênios com entidades ligadas ao esporte e lazer.

Petrópolis Moto Fest começa nesta sexta

- Shows, concursos, gincanas e uma ação solidária marcam o evento que tem entrada gratuita

Entre os dias 19 e 21 de julho, a Região Serrana será o epicentro do motociclismo com a realização da segunda edição do Petrópolis Moto Fest. O evento será no Parque de Itaipava e promete uma programação repleta de atividades voltadas tanto para os entusiastas de motos quanto para o público em geral, oferecendo uma experiência de entretenimento e cultura motociclística. A entrada é gratuita.

Na sexta-feira, 19 de julho, o evento abre suas portas às 16h. Sissa Santiago, motociclista e radialista, conduzirá a locução das atividades ao longo dos três dias de festa. Às 19h30, a banda A-BR 80's dá início às apresentações musicais. E, às 21h, haverá uma apresentação da equipe Força em Ação. Às 22h, a banda Angel Heart sobe ao palco com um show de clássicos do rock, fechando a primeira noite de atrações.

SERVIÇO

Petrópolis Moto Fest

- Data: **19, 20 e 21 de julho**
- Horário: **das 16h à meia-noite na sexta, das 11h à meia-noite no sábado e das 11h às 22h no domingo**
- Local: **Parque Municipal Prefeito Paulo Rattes, em Itaipava**
- Endereço: **Estrada União e Indústria, 10.000, Itaipava**
- **Estacionamento para as motos e Triciclos é gratuito**
- **Entrada gratuita**

Divulgação

O evento será no Parque de Itaipava e promete uma programação repleta de atividades voltadas para entusiastas de motos e para o público em geral

No sábado, 20 de julho, às 11h, haverá a Flag Parade, com motociclistas saindo do Sesc Quitandinha, percorrendo todo o Centro Histórico e seguindo para o Parque de Itaipava. No local do evento, os shows começam às 12h, com a banda Bruxa Amarela. Às 14h30, a banda O Tiro realiza um tributo aos Guns N' Roses. Às 17h, a Memphis Belle continua a sequência de shows de rock. Às 18h ocorre o Desfile Estrela Moto Fest.

Os shows continuam às 19h30, com Pablo e Bernardo Rock Band comandando a festa. Às 21h, a Equipe Força e Ação realiza manobras radicais com motocicletas Honda. O dia termina com um tributo ao Led Zeppelin, às 22h, pela banda The Immigrants. O evento continua até meia-noite.

No domingo, 21 de julho, as atividades começam às 11h e seguem até as 22h. Às 12h, a Oniblues Band faz um tributo ao Raul Seixas. Às 15h, a banda Faixa Etária se apresenta tocando o melhor do rock clássico. Das 17h às 21h, ocorre a Batalha de Bandas, uma competição entre bandas locais. Às 21h ocorre o sorteio da Honda Elite. O evento se encerra às 22h.

Gincana

Além das apresentações musicais, o Petrópolis Moto Fest terá a Gincana Moto Fest, que inclui atividades como o Concurso de Marcha Lenta, onde os motociclistas percorrem uma distância demarcada e o que chegar por último e sem colocar os pés no chão, vence a competição; o Desafio do Barril, onde os participantes têm que conduzir um barril, rolando, com o auxílio da roda dianteira da moto, em um percurso demarcado; e o Desafio da Salsicha, onde os garupas têm que morder a salsicha pendurada, enquanto passam por baixo da mesma, sem os ocupantes da moto colocarem o pé no chão. As gincanas ocorrerão no sábado, às 16h, e no domingo, às 14h. As inscrições serão feitas no evento.

Lei institui licença para mães e pais concluírem cursos acadêmicos

O presidente Lula sancionou, nesta quarta (17), o projeto de lei que prorroga os prazos para estudantes concluírem cursos de graduação ou programas de pós-graduação, como mestrado e doutorado, em caso do nascimento de filhos ou adoção legal de crianças. Pela nova lei, as instituições de educação superior deverão assegurar a continuidade do atendimento educacional e fazer os ajustes administrativos para prorrogar os prazos por, no mínimo, 180 dias. No caso de parentalidade atípica, a lei prevê a ampliação desse prazo. A medida abrange mães e pais. "Chamamos esse projeto de Mães Cientistas, porque a gente sabe que, muitas mulheres, quando chegam numa determinada fase da vida, têm que decidir se seguem suas pesquisas acadêmicas ou se cuidam dos seus filhos", destacou a deputada federal Talíria Petrone (PSOL-RJ), autora do projeto de lei na Câmara dos Deputados. A prorrogação abrange a conclusão de disciplinas e dos trabalhos finais, como monografias, teses e dissertações, bem como o adiamento das sessões de defesa e a entrega de versões finais dos trabalhos ou realização de publicações exigidas.

Classificados

Galeto de Ouro
SABOR FEITO COM AMOR
SEU FINAL DE SEMANA NÃO PODE FALTAR UM
Churrasco
Venha para o galeto
Horário: 11h às 15h
Rua Waldir Barbosa Moreira

Pés de Anjo
Calistas especializados no tratamento de:
Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado
Todo material esterelizado
Tel.: 2643-2542
Pesdeanjoestetica@bol.com.br
Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)



VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**



APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp). *2407

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041. *0507

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

Osvaldo & Luci
Gastronomia a quilo
das 11h15 às 15h30
De segunda a Sexta R$ 6,19 100gr
Seg. a Sex - após as 14h R$ 5,29 100gr
Sábados e Feriados R$ 6,29 100gr
RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA
- Próximo a Galeria Teresópolis -
Telefone: 2643-2920

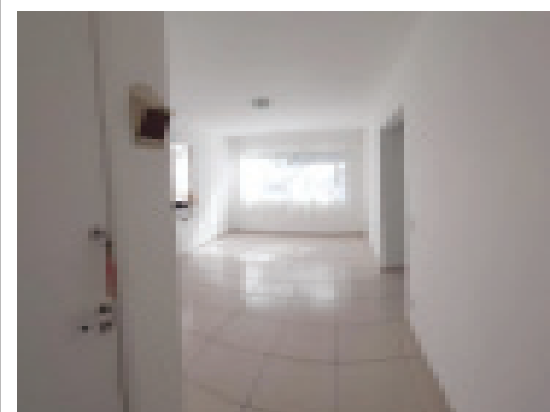


APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503



APTO. NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embutidos e uma boa área de serviço.

- CONFORTO.
Uma vaga de garagem coberta.

- SEGURANÇA.
Depósito exclusivo para duas botijas de gás por apto.

- PRATICIDADE.
Num bairro com grandes redes de mercados, de farmácias e utilidades, próximo a escolas e em rua tranquila, de fácil acesso.

| Marque uma visita comigo: Telefone | WhatsApp **97643-6217**

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$

Em Teresópolis
visite uma de nossas lojas
CARRAPETA
www.carrapeta.com
Av. Feliciano Sodré 588
Centro - Tel: (21) 2643-5488
LAZER
Av. Lúcio Meira, 68/78
Centro - Tel: (21) 2643-9150
MATRIZ
CENTRO
Av. Delfim Moreira, 119
Várzea - Tel: (21) 2643-9150
Construir - Reformar
Decorar

Abra sua loja virtual e venda mais online!



380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. *1407

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

Precisa-se

Contrata-se profissional para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573.

AUXILIAR DE ESCRITÓRIO. Jovem, com habilidades em pacote office (principalmente excel). Enviar CV para < emel@emelelevadores.com.br >. *0508

VENDEDOR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza. *0108

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com> informando cargo pretendido. *0507

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail <vagaspadariaimperio@gmail.com >

Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Diário DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. Valor: R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00. Telefone: (21) 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770.

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania. *2701

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

MÁQUINA Interlok. R$ 1.200,00. Tratar: 98590-7042. *2601

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)
Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)
Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)
Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)
Aptº Reta – quarto,sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)
Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)
Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas
Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas
VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/ banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704). R$ 1.500,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Todo reformado). Praça John Kennedy nº 30/203) R$ 1.200,00 (Edif. Studio). Condomínio R$ 326,48 e IPTU R$ 28,23
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.400,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$ 21,18
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Condomínio R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2). (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento. (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 650,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2). (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá). Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU R$
Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/ armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R$ 1.500,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R$ 515,03 e IPTU R$ 91,86
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65

STM 2024
DISTRIBUIDORA
& CESTAS BÁSICAS

Av. Delfim Moreira, 1.231

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) 97013- 4369
2041-4082

@STMCESTASBASICAS

POLTRONAS

a partir de R$ 180,00

ou 10X DE R$20,00

Temos várias cores e estampas.

PANELAS

EM ALUMÍNIO E UTENSÍLIOS PRO LAR

KIT ALUMÍNIO BATIDO
R$ 229,90 À VISTA

KIT 5 PANELAS R$ 165,00
OU 10X DE R$17,90

KIT FEIJOADA
R$ 99,00 À VISTA
OU 10X DE R$ 11,90

QUADROS

CESTAS BÁSICAS

Conheça nossas CESTAS BÁSICAS!

COBERDROM

Somente R$ 200,00

10X DE R$22,00
(R$ 220,00)

2.20 X 2.40m
consulte cores e estampas.

*Imagens meramente ilustrativas